

MSKA Immobilien, Herisau: Platz 1, vor Raiffeisen und Engel & Völkers.

MSKA Immobilien ist seit **26. April 2026** Kunde, seither sind **20 Blog-Beiträge** erschienen. Das Resultat: **drei Platz-1-Rankings** bei Google zu Suchbegriffen, die Eigentümer in der Ostschweiz wirklich eingeben, vor nationalen Plattformen und Grossbanken-Maklern. Googles KI-Übersicht übernimmt sogar die Zahlen aus dem MSKA-Beitrag.

Kunde seit 26.04.2026

20 Beiträge publiziert

Immobilien · Herisau AR

mska-immo.ch

PLATZ
1

«Quadratmeterpreis Bauland Appenzell Ausserrhoden»

Erstes Resultat, und Googles KI-Übersicht zitiert die Preisspanne aus dem Beitrag

PLATZ
1

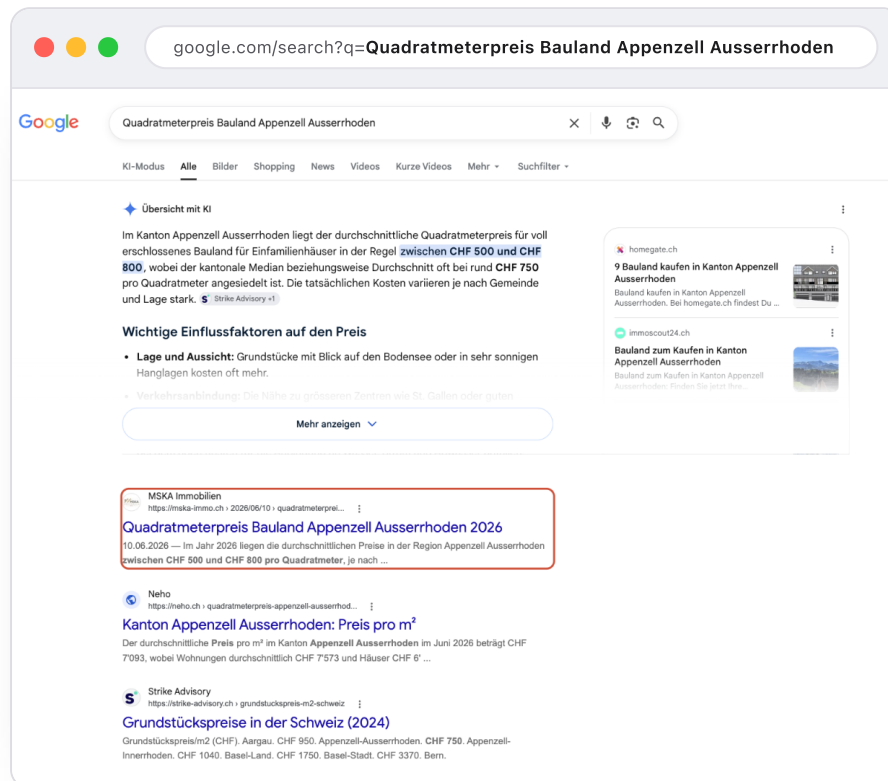
«Bieterverfahren Immobilienverkauf Ostschweiz»

Vor Goldinger, Raiffeisen Immo und Engel & Völkers

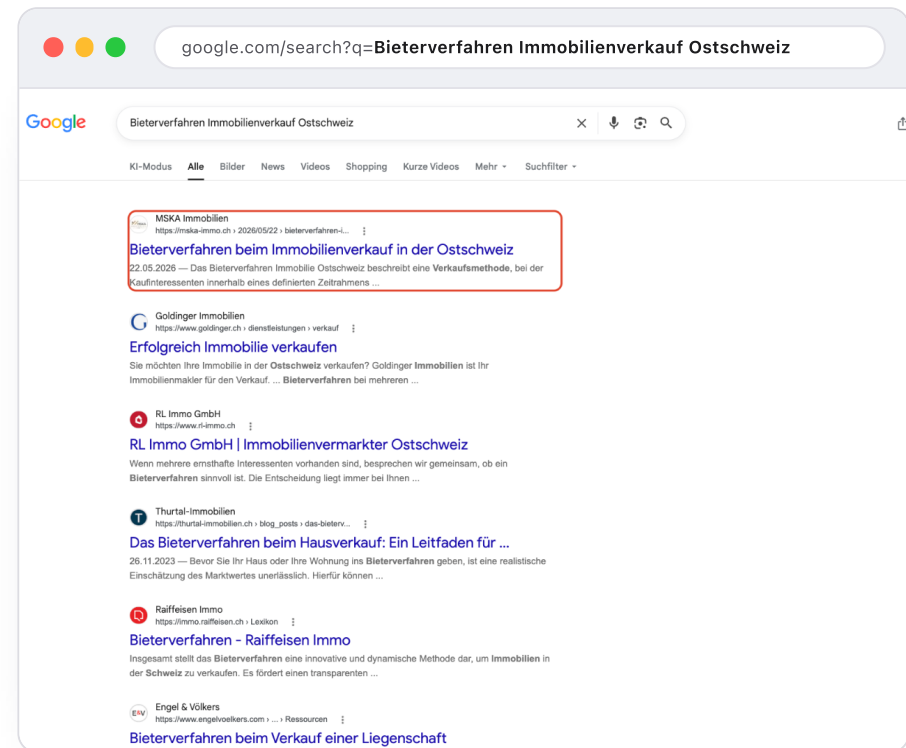
PLATZ
1

«Wertsteigerung Immobilie Herisau»

Erstes Resultat bei Google Schweiz



Google, Platz 1 + KI-Übersicht: MSKA ist das erste organische Resultat, und die KI-Übersicht darüber nennt exakt die Werte aus dem MSKA-Beitrag (CHF 500–800/m²).



Google, Platz 1: Das regionale Maklerbüro aus Herisau schlägt Goldinger, Raiffeisen Immo und Engel & Völkers, mit einem einzigen Blog-Beitrag.

20 Beiträge, 15 Wochen, drei davon auf Platz 1.

Seit April erscheinen bei MSKA jede Woche zwei Beiträge, jeder gezielt auf eine Frage, die Eigentümer und Käufer in der Ostschweiz wirklich googeln: Preise, Nebenkosten, Notarkosten, Verkaufstiming. So wird MSKA Schritt für Schritt zur digitalen Anlaufstelle der Region, sichtbar bei Google und zunehmend auch in KI-Antworten.

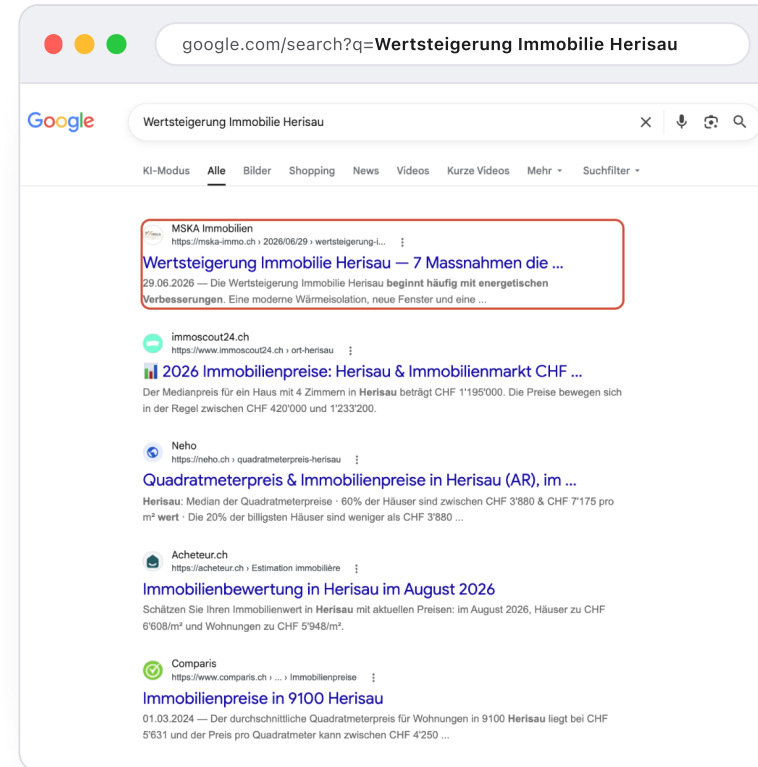
So funktioniert es, Woche für Woche

- 1 Analyse von Markt, Region und Suchverhalten**
Wir finden die Suchbegriffe mit Kaufkraft, zum Beispiel «Quadratmeterpreis Bauland Appenzell Ausserrhoden».
- 2 Das System schreibt, SEO- und KI-optimiert**
Fachbeiträge mit echten Zahlen und Antworten, aufgebaut so, dass Google und KI-Assistenten sie zitieren.
- 3 MSKA gibt frei**
Kurz anschauen, bei Bedarf anpassen, freigeben. Ohne Freigabe geht nichts online.
- 4 Automatisch online, laufend optimiert**
Veröffentlichung auf dem Blog, dazu Social-Media-Posts. Die Sichtbarkeit wächst mit jedem Beitrag weiter.

Eine Auswahl der Beiträge, die für MSKA arbeiten

Immobilienpreise 2026 in der Ostschweiz	10.08.2026
Nebenkosten beim Hauskauf in der Schweiz	13.07.2026
Immobilien-Marktbericht Ostschweiz 2026	03.07.2026
Wertsteigerung Immobilie Herisau, 7 Massnahmen	29.06.2026
Quadratmeterpreis Bauland Appenzell Ausserrhoden 2026	10.06.2026
Bieterverfahren beim Immobilienverkauf in der Ostschweiz	22.05.2026

+ 14 weitere Beiträge seit April 2026, von Eigenmietwert bis Renovations-Ratgeber



Das dritte Platz-1-Ranking: Auch bei «Wertsteigerung Immobilie Herisau» steht MSKA ganz oben, vor Necho, Immoscout24, Comparis und Raiffeisen.

Solche Resultate für Ihr Unternehmen?

Testen Sie das Blog- & KI-Sichtbarkeits-System **14 Tage kostenlos**. Wir schreiben, Sie geben frei. Termin: cal.com/schulzmedia/strategie-gesprach

Kostenlos testen